Cyngor Sir Ynys Môn	
Adroddiad i:	Pwyllgor Polisi Cynllunio
Dyddiad:	11eg Mehefin 2025
Pwnc:	Cynllun Datblygu ar y Cyd Ynys Môn and Gwynedd – Diweddariad ar baratoi'r Adroddiad Monitro Blynyddol
Aelod(au) Portffolio:	Cllr. Nicola Roberts (Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd Cyhoedd a Newid Hinsawdd)
Pennaeth Gwasanaeth/Cyfarwyddwr:	Christian Branch Pennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economiadd
Awdur: Ffôn: E-bost:	John I. Williams (Rheolwr Polisi Cynllunio) JohnWilliams2@ynysmon.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	Perthnasol i bob Aelod Etholedig

DRAFT

1.0 Pwrpas yr adroddiad

1.1 Pwrpas yr adroddiad yw:

- Diweddaru aelodau'r Pwyllgor ar gynnydd y gwaith sy'n gysylltiedig a chwblhau'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) ar gyfer y cyfnod Ebrill 2024-Mawrth 2025.

2.0 Y penderfyniad a geisir

2.1 Cyflwynir yr adroddiad er gywbodaeth yn unig.

3.0 Cefndir ac ystyriaethau perthnasol

3.1 Mae is-adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Chaffael Gorfodol 2004 yn mynnu bod Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLl) yn paratoi AMB ar gyfer eu Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLl). Y cynllun datblygu cyfredol ar gyfer Môn yw'r Cynllun Daqtblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd. Rhaid monitro'r polisiau a'u cynhwysir yn y cynllun dros fywyd y cynllun, yn enwedig o 2017 nes y dyddiad daw i ben sef 2026.

3.2 Fel rhan o'r broses o ymadrodd, mae gofyn monitro oll ddatblygiadau tai sydd wedi derbyn caniatad cynllunio fydd, yn ei dro, yn cyfranu i'r sail tystiolaeth ar gyfer paratoi polisiau tai mewn CDLl canlynol.

3.3 Cyflawnwyd cyfres o ymweliadau safle gan y Tîm Polisi i safleoedd gyda chaniatadau cynllunio presennol yn ystod yr wythnos yn dechrau 19eg Mai

2025 er mwyn darganfod y nifer o unedau preswyl ble roedd gwaith wedi cychwyn, oedd yn cael eu hadeiladu neu oedd wedi'u cwblhau. Cwblhawyd y mwyafrif o'r ymweliadau yn ystod yr wythnos a benodwyd gyda gweddill yr ymwleiadau i'w cwblhau yn ystod yr wythynos yn dechrau 2il Mehefin 2025.

3.4 Y gam nesaf yn y broses fydd bwydo'r data a gasgwlyd ar ddechrau a/neu gwblhau'r unedau i fewn i'r system fapio QGIS cyn gellir ei echdynnu a'i ddadansoddi. Bydd y data gellir ei echdynnu yn darparu cofnod o'r nifer o unedau a'u cwblhau dros y cyfnod monitro ac yn cael ei ddefnyddio i ddiweddaru niferoedd yn y gronfa tir. Bydd yr elfen hon yn bwysig i hysbysu'r nifer o unedau fydd eu hangen ar gyfer darpariaeth unedau preswyl yn y CDLl newydd.

3.5 Unwaith bydd y data wedi'i fewnbynnu, echdynnu a'i ddadansoddi gellir paratoi'r adroddiad ffurfiol er sylw Llywodraeth Cymru ac ei hadrodd i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio er ei chymeradwyaeth cyn ei chyflwyno i'r Llywodraeth.

4.0 Argymhelliad

4.1 Bod yr adroddiad yn cael ei derbyn gan aelodau'r Pwyllgor ar y sail bydd yr AMB ffurfiol yn cael ei hadrodd i'r Pwyllgor ym mis Medi 2025 er ei chymeradwyaeth cyn ei chyflwyno i Lywodraeth Cymru cyn y dyddiad terfynnol, sef 31 Hydref 2025.

DRAFT